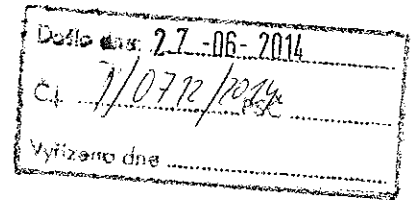


Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz



Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 26.6.2014

SPIS.ZN: K/5692/2014/SU/Ede
Č.j.: MEUV 7227/2014 STU
Vyřizuje: Edelmannová

OBEC SIBŘINA
Říčanská č.p. 15
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 20.5.2014 podal

OBEC SIBŘINA, IČO 240745, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina,

které zastupuje Ing. Jiří Kacerovský, Měšinská č.p. 1632, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

zpevněné plochy u MŠ Sibřina - 2. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 578 v katastrálním území Sibřina a parc.č. 4275 v katastrálním území Újezd nad Lesy.

- II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Zpevněné plochy u MŠ Sibřina – 2. etapa budou umístěny na pozemku parc.č. 578 v katastrálním území Sibřina a parc.č. 4275 v katastrálním území Újezd nad Lesy.
2. Zpevněné plochy u MŠ Sibřina – 2.etapa budou umístěny podle situace PD, ověřené v tomto řízení.

- III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

zpevněné plochy u MŠ Sibřina – 2.etapa

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 578 v katastrálním území Sibřina a parc.č. 4275 v katastrálním území Újezd nad Lesy.

Stavba obsahuje:

- zpevněné plochy u MŠ Sibřina – 2.etapa – zpevněné plochy jsou navrženy v prostoru zatravněných ploch.
- propojení komunikace 2. etapy s komunikací 1. etapy a zavedení jednosměrného provozu před MŠ
- šikmá parkovací stání podél stávající komunikace vedené od komunikace Říčanská jsou určena pro rodiče dětí
- před budovou MŠ jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání pro rodiče dětí včetně parkovacího stání pro tělesně postižené
- součástí stavebních prací 2. etapy bude i provedení propojení šachty stávající jímky přepadové kanalizace, vybudované v 1. etapě, do stávající kanalizační šachty v parku před MŠ.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Kacerovský ČKAIT - 0000661, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení společně s dokumentací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
11. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
12. Min. 2 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících.
13. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného archeologického pracoviště o splnění daných podmínek.

14. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
15. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
16. Musí být dodrženy veškeré podmínky a požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a stanoviscích správců sítí.
17. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
18. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení.
19. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
20. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s vlastníkem.
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Upozornujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.
23. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů: předávací protokol stavby, vytyčovací protokol, vyjádření Městského muzea v Čelákovcích, doklad o likvidaci odpadů ze stavby a další doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC SIBŘINA, IČO 240745, Řičanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 20.5.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.6.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Pražská plynárenská Distribuce a.s., Obec Sibřina, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav, Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí, Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor územního rozvoje a památkové péče, Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor dopravy, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ČEZ Distribuce a.s., I.SčV a.s., Telefonica Czech Republic a.s., Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Povodí Labe, státní podnik, Státní pozemkový úřad, Městské muzeum v Čelákovcích, Národní památkový ústav, NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., Městská část Praha 21 – odbor majetku a investic

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sibřina, Městská část Praha 21

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Edelmannová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 18.6.2014.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (obdrží na doručence):**

OBEC SIBŘINA, IDDS: j3ebtrr

Ing. Jiří Kacerovský, Měšinská č.p. 1632, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (zástupce na základě plné moci)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (obdrží na doručence):

Městská část Praha 21, IDDS: bz3bbxj

Účastníci řízení dle § 109 (obdrží na doručence):

OBEC SIBŘINA, IDDS: j3ebtrr

Ing. Jiří Kacerovský, Měšinská č.p. 1632, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (zástupce na základě plné moci)

Městská část Praha 21, IDDS: bz3bbxj

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

I. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Labe, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Městská část Praha 21, odbor obecního majetku a investic, IDDS: bz3bbxj

Obecní úřad Sibřina, IDDS: j3ebtrr

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

