



# OBEC SIBŘINA

250 84 Sibřina, Praha - východ

[www.sibrina.cz](http://www.sibrina.cz)

**Telefon:** + 420 281 970 692  
+ 420 733 394 574  
**E-mail:** [obec.sibrina@sibrina.cz](mailto:obec.sibrina@sibrina.cz)  
**ID DS:** j3ebtrr

**Bankovní spojení:**  
KB, a.s. Praha Nonet  
č. účtu: 7520201/0100  
**IČ:** 00 240 745

## Vyhlašuje výběrové řízení

### na pronájem nebytových prostor v objektu OÚ Sibřina za účelem provozování služby prodej potravin pro občany:

#### ROZSAH NABÍDKY:

Nebytové prostory o výměře 24,50m<sup>2</sup>

- doposud provozováno jako obchod potravin
- sociální zařízení (v budově v 1. patře)

Umístěno v přízemí v budově obecního úřadu Sibřina (Říčanská 15, 250 84 Sibřina).

Vytápěno ústředním teplovodním topením.

Další informace:

- prostor je pronajímán bez vybavení, lze upravit dle potřeby nájemce (vybavení hradí nájemce)
- prostor prošel stavební rekonstrukcí v roce 2013
- prostor je vytápěn a klimatizován (v ceně nájemného jsou již paušálně zahrnuty náklady na vytápění prostor)
- nájemce si bude mimo nájemné dále hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (elektřina, vodné, stočné)

#### PODMÍNKY NÁJMU:

**Zahájení nájmu:** nejdříve v 11/2019

**Účel nájmu:** služba pro občany – obchod s potravinami/smíšeným zbožím

**Doba nájmu:** neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíců

**Minimální výše základního nájemného:** 1800,- Kč/měsíc

#### PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ:

Zájemce o pronájem nebytového prostoru podá písemnou nabídku v sídle OÚ Sibřina Říčanská 15, 250 84 Sibřina nebo ji zašle poštou doporučeně. Nabídka bude v uzavřené neporušené obálce označené textem „NEBYTOVKA – NEOTVÍRAT“

**Nabídku je možno podat nejpozději do 10. října 2019, 12:00 hod.**

#### Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce včetně adresy a tel. spojení
2. Podnikatelský záměr zájemce (specifikace účelu nájmu nebytových prostor)

3. Plánovaná provozní – otevírací doba
4. Nabídková cena nájemného v Kč/měsíc
5. Fotokopii dokladu opravňujícího zájemce k podnikání v oboru
6. Přehled dosavadních podnikatelských aktivit zájemce
7. Termín zahájení činnosti v pronajímaném prostoru
8. Čestné prohlášení zájemce o jeho bezdlužnosti podepsané oprávněnou osobou
9. Návrh vybavení prostor, které má zájemce v úmyslu užívat

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Nabídky budou posuzovány výběrovou komisí jmenovanou vyhlášovatelem, přičemž kromě výše nájmu .% bude hodnotícím kritériem také využití pronajatého prostoru ...%, kdy je preferována provoz obchodu s potravinami, aby byly zajištěny služby obyvatelům.

Na základě doporučení výběrové komise bude vyhlášovatelem vybrán vítěz tohoto výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno všem posuzovaným zájemcům.

#### **DALŠÍ PODMÍNKY:**

**Pokud vítězný zájemce ze své viny neuzavře smlouvu o nájmu nebytových prostor, vyhlášovatel uzavře smlouvu s dalším zájemcem v pořadí.**

**Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení, případně úplné zrušení výběrového řízení bez udání důvodu a možnost nevybrat žádného z účastníků. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.**

Bližší informace podá paní Petra Bětíková, tel. č. 733 394 574, s níž je možné si také dohodnout případnou prohlídku prostor.

V Sibřině dne 2. září 2019

Ing. Josef Novák  
Starosta obce



- 3 -09- 2019

Vyvěšeno: .....

Sejmuto:.....