

[REDACTED]

Obec Sibřina
Říčanská 15
250 84 Sibřina

V Úv
alech dne
6.9.2012

Věc: posouzení prodeje požárního automobilu

Podklady:

- Kupní smlouva ze dne 14.7.2011
- Prohlášení [REDACTED] dne 14.7.2011
- Informace na webové stránce OS Sibrin

Zastupitelstvo obce rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti obce. V § 84 odst. 2 zákona o obcích jsou vymezeny vyhrazené pravomoci zastupitelstva, včetně rozhodování o majetkoprávních úkonech, které jsou vyjmenovány v § 85 z. o obcích. Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoci v samostatné působnosti obce, což ale myslím není případ obce Sibřina. Do budoucna doporučuji, aby si zastupitelstvo obce Sibřina vyhradilo k rozhodování i nakládání s movitým majetkem obce.

O ostatních majetkoprávních úkonech (tedy o úkonech, které nejsou výslovně svěřeny k rozhodování zastupitelstvu dle ust. § 85) rozhoduje rada obce, která je za svůj výkon zodpovědná zastupitelstvu. Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo nemá alespoň 15 členů, v takovém případě plní funkci rady starosta s výjimkami, které jsou vyhrazeny zastupitelstvu. To je případ i obce Sibřina. Starostu zastupuje místostarosta v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci (§ 104 odst. 1).

V daném případě nešlo o prodej nemovitého majetku a záměr o jeho prodeji tedy nemusel být zveřejněn podle § 39 odst. 1) z. o obcích, neboť toto ustanovení se vztahuje pouze na prodej nemovitostí.

Na uvedený případ, tedy na prodej movité věci, se ale vztahuje odst. 2) § 39, podle kterého při úplatném převodu majetku (jakéhokoli, tedy i movitého) se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Zákon nestanovuje, co je obsahem odůvodnění. Odůvodnění může být součástí zápisu z jednání příslušného orgánu obce nebo součástí smlouvy nebo jiným prokazatelným způsobem zaznamenáno. Neexistence odůvodnění při odchýlení od ceny obvyklé není podle obecního zřízení sankcionováno absolutní neplatností, je však možné se dovolávat relativní neplatnosti. Orgány dozoru mohou takové usnesení orgánu obce pozastavit podle § 124. Odchylka od ceny obvyklé tak může být nižší, ale i vyšší. Účelem normy je ale především odůvodnění při nižší ceně.

Co se rozumí cenou v místě a čase obvyklou, obecní zřízení nestanovuje. Z tohoto důvodu se praxe nejčastěji při vymezení ceny v místě a čase obvyklé opírá o ustanovení § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku. Podle tohoto ustanovení, které však definuje obvyklou cenu pouze pro potřeby zákona o oceňování majetku, se **cenou v místě a čase obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.** Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Za mimořádné okolnosti trhu považuje zákon o oceňování majetku například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry rozumí zákon o oceňování majetku zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou pak tentýž zákon rozumí zvláštní hodnotu přiřkládanou majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V daném případě bylo vozidlo zakoupeno dne 5.5.2010 za částku 23.800,- Kč, dále byla údajně na jaře 2011 provedena rekonstrukce vozidla za 238.000,- Kč. S ohledem na tuto skutečnost je prodejní cena 80.000,- Kč v červenci 2011 poměrně nízká, záleží ale na vybavení, které mělo být s autem prodáno. Podle údajného vyjádření kupujícího však automobil převzal pouze s nádrží na vodu a s čerpadlem PPS 8.

Jedna z otázek tedy je, co se stalo s ostatním vybavením vozidla, tuto otázku by měl odpovédět pan [REDAKCE], který vozidlo a jeho vybavení zřejmě viděl naposledy.

