



**Zápis č. 18/2010**  
**ze 16. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK) konaného dne**  
**30.09.2010**

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: L. Rathouský  
J. Slavík  
M. Štrosová  
J. Kulič  
I. Řezáčová

Omluveni: M. Trantinová, R. Opichal  
Zástupci veřejnosti: cca 20

**Program:**

- 1) Projednání smlouvy plánovací s firmou Fadesa
- 2) Projednání věcného břemene s firmou ČEZ
- 3) Projednání žádosti Rybářského spolku o pronájem rybníků
- 4) Sibřina-smlouva o úhradě vodovodu
- 5) Objekt obecního úřadu
- 6) Různé
- 7) Diskuse

ZOK projednalo a schválilo:

- Program jednání
- ověřovatele zápisu J. Slavíka; I. Řezáčovou
- zapisovatele M. Štrosovou

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**KONTROLA ZÁPISU č.17/2010**

Zastupitelka M. Štrosová uvedla, že usnesení číslo 2/16/2010 není platné, neboť dle znění citace: „Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) projednalo a odsouhlasilo smlouvu o směně pozemků s firmou Fadesa Česko, s.r.o. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a směně pozemků uzavřená mezi: Obec Květnice a Fadesa Česko, s.r.o.“ byla přijata směná smlouva, aniž by byl záměr směnit obecní pozemek řádně vyvěšen. Podepsané znění smlouvy bude vyvěšeno na elektronické úřední desce do 4/10/2010 tak, aby mohla být provedena případná revokace usnesení. Jestliže smlouva obsahuje ustanovení o tom, že splnila veškeré zákonné podmínky k tomu, aby smlouva mohla být uzavřena, musí být toto ustanovení vyjmutu.

**Stanovisko starosty k této připomínce:**

Zastupitelstvo schválilo smlouvy o smlouvách budoucích citovaných smluv, které dle zákona o obcích nepodléhají právnímu režimu „zveřejnění záměru“. Tomuto režimu bude podléhat až samotné uzavření směnné smlouvy, kterou se obě strany zavázaly uzavřít podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Tento úkon je nutně provést zákonem stanoveným postupem až před realizací schválení samotné směnné smlouvy, nikoliv před schválením smluv o smlouvách budoucích.

19:00 odešla paní Řezáčová

V diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno:

Dle starosty obce smlouva nereflektuje současný rozpočet na investiční akci. Tento rozpočet bude připraven na obci k nahlédnutí tak, aby mohla být smlouva upravena. Zároveň je třeba navrhnout formu účasti obce Sibřina tak, aby smlouva byla vyvážená a pro obě smluvní strany přínosná.

---

### **Bod programu číslo 5**

Objekt obecního úřadu

Starosta obce uvedl, že byla podepsána úvěrová smlouva na částku 7 milionů Kč se splatností 10 let, celková cena nemovitosti, kde sídlí obecní úřad je 11,5 mil. Kč, zbytek kupní ceny může být splacen až do 06/11/2011. Na úhradu této druhé části budou použity prostředky od firmy HLC (kupní cena za obecní pozemek), příspěvek na IS od paní Rackové a peníze z prodeje části pozemku, který je součástí kupované nemovitosti. Na části pozemku by mohla být vybudována obecní školka. Na danou nemovitost byla sepsána Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní o převodu nemovitostí spolu se smlouvou nájemní. v současné době jsou tedy předmětné nemovitosti převáděny na OÚ a všechny jsou zatíženy zástavním právem.

M. Štrosová k dané věci uvedla, že starosta obce nebyl pověřen ZOK k podepsání smlouvy o úvěru, neboť přijaté usnesení číslo 5/10/2009 říká, citace „ZOK souhlasí s tím, aby starosta obce uzavřel předloženou smlouvu. V případě, že to bude možné, má se pokusit před podpisem vyjednat odložení termínu 31.3.2010, tedy koupě nemovitosti, na pozdější dobu.“ Vzhledem k tomu, že zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu obce (podepsání smlouvy o úvěru) předchozím schválením/souhlasem ZOK, je tento úkon bez tohoto schválení neplatný. Starosta obce nahradil usnesení ZOK dokumentem, který dal zastupitelům podepsat mimo veřejné zasedání. Tento akt však nemůže nahradit usnesení a celá koupě nemovitosti je tímto krokem ohrožena. M. Štrosová znovu upozorňuje na skutečnost, že obecní rozpočet není připraven na financování tohoto úvěru.

Starosta obce vyhlásí další veřejné zasedání na 7/10/2010, na kterém bude projednáno jeho pověření k podepsání úvěrové smlouvy a bude připraven podrobný popis financování celé této investiční akce.

---

### **Usnesení č. 5/18/2010:**

Různé

ZOK souhlasí, aby paní Mellerové byla vyplacena odměna ve výši 10.000,- Kč za činnosti při vymáhání pohledávek v průběhu roku 2010.

**Hlasování:** 4 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

---

### **Usnesení č. 6/18/2010:**

Revokace usnesení číslo 2/12/2010.

**ZOK vydává opravné usnesení v následujícím znění:**

**Příjmy a výdaje, uskutečněné v době rozpočtového provizoria 2010 se staly součástí schváleného rozpočtu na rok 2010.**

**Hlasování:** 4 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Při diskusi uvedl pan Hordějčuk, že na elektronické úřední desce chybí usnesení a zápisy z veřejných zasedání ZOK ze dne

9/6/2010

16/6/2010

14/7/2010

22/9/2010

Tyto zápisy budou zveřejněny (v řádné podobě) do 7/10/2010.

Jednání ukončeno cca 20:45.

---

zapisovatel: M. Štrosová

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: I. Řezáčová

starosta: L. Rathouský



