



OBEC SIBŘINA

250 84 Sibřina, Praha - východ

www.sibrina.cz

Telefon: + 420 281 970 692
+ 420 733 394 574
E-mail: obec.sibrina@sibrina.cz
ID DS: j3ebtrr

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha Nonet
č. účtu: 7520201/0100
IČ: 00 240 745

vyhlašuje výběrové řízení

na pronájem prostor- ateliéru (číslo 308) ve 3.NP v budově mateřské školy za účelem provozování rodinného centra:

adresa: Říčanská 100, 250 84 Sibřina

ROZSAH NABÍDKY:

- prostor dle projektové dokumentace číslo 308, rozměr 51,55 m²
- sdílení šatny v suterénu
- sdílení sociálního zařízení ve 3. np

Celkem: prostory ateliéru - **51,55m²**

Vše umístěno ve 3.nadzemním přízemí v budově mateřské školy Sibřina, naposledy užíváno jako rodinné centrum.

Vytápěno ústředním plynovým topením.

Další informace:

- provoz rodinného centra nesmí narušovat provoz mateřské školy
- možnost zajištění obědů v jídelně MŠ, nikoliv však stravování v jídelně z důvodu omezené kapacity
- vybavení prostor - bez vybavení
- prostor prošel kompletní stavební rekonstrukcí v roce 2010, zkolaudován v roce 2010 jako ateliér sloužící jako prostor pro péči o matku a dítě.
- nájemce si bude mimo základní nájemné dále hradit náklady na služby spojené s užíváním prostor (elektřina - samostatný elektroměr, odvoz fekálií, servis výtahu, odvoz odpadu, plyn, úpravna vody, vychází z výpočtu nákladů na jeden metr čtvereční 3 np, tedy částka 405 Kč za metr čtvereční ročně, tedy částka 20 858,- Kč ročně). Nájemci si bude své prostory uklízet a bude se také podílet na hrazení úklidu společných prostor.

PODMÍNKY NÁJMU:

Zahájení nájmu: 09/2013

Účel nájmu: rodinné centrum

Doba nájmu: neurčitá

Minimální výše základního nájemného není stanovena.

PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ:

Zájemce o pronájem prostoru podá písemnou nabídku v sídle OÚ Sibřina Říčanská 15, 250 84 Sibřina nebo zašle poštou doporučeně . Příhláška bude v uzavřené obálce označená textem „RODINNÉ CENTRUM - NEOTVÍRAT“. Příhlášku je možno podat **nejpozději do 15.3. 2013, 12.00 hod.**

Nabídka musí obsahovat:

1. jméno, případně obchodní název zájemce včetně adresy a tel. spojení
2. záměr (účel nájmu)
3. nabídková cena základního nájemného v Kč/za rok
4. přehled dosavadních aktivit zájemce
5. termín zahájení činnosti
6. čestné prohlášení zájemce o bezdlužnosti (výpis z insolvenčního rejstříku)
7. podrobný popis budoucích aktivit včetně cen, které budou klienti hradit
8. reference, doporučení, zkušenosti s provozováním zařízení podobného charakteru

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Nabídky budou posuzovány výběrovou komisí jmenovanou vyhlášovatelem.

Na základě doporučení výběrové komise bude vyhlášovatelem vybrán vítěz tohoto výběrového řízení.

Jako hlavní kritérium není stanovena cena, ale především širě nabízených aktivit s ohledem na pokrytí potřeb občanů Sibřiny a Stupic.

Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno všem posuzovaným zájemcům.

DALŠÍ PODMÍNKY:

Pokud vítězný zájemce ze své viny neuzavře smlouvu o nájmu prostor, vyhlášovatel uzavře smlouvu s dalším zájemcem v pořadí.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení, případně úplné zrušení výběrového řízení bez udání důvodu a možnost nevybrat žádného z účastníků. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo o smlouvě dál jednat a upřesnit její konečné znění.

Bližší informace podá Markéta Klappková, tel. č.604 700 022, kde je možné si také dohodnout případnou prohlídku prostor a vyžádat si požárně bezpečnostní řešení a regulativy KHS.

Příloha plán 3. NP

V Sibřině dne 27.2.2013

.....
Ing. Josef Novák
starosta obce

Vyvěšeno: 27.2.2013

Sejmuto: 19-03-2013

VYVĚŠENO:
SEJMUTO: