

# SIBŘINA

územní plán obce – 1. změna

textová část

V Praze listopad r. 2002

č. paré:

**O B S A H :**

**Seznam výkresů:**

**B.b)** Koncepce technického vybavení obce - změna kanalizace 1:5 000  
Schema hlavního výkresu 1 : 10 000

**Obsah textové části:**

A) Identifikační údaje	3
B) Výchozí podklady	4
C) Vymezení řešeného území	4
D) Zdůvodnění a popis změn územního plánu	5
E) Úpravy textové části územního plánu	6
F) Závazná část územního plánu	20

**A. Identifikační údaje**

**Název akce:** Návrh I. změny územního plánu obce Sibřina včetně místní části Stupice

**Stupeň:** 1. změna územního plánu - návrh

**Pořizovatel:** Obec Sibřina, 250 84 Sibřina, okr. Praha - východ, zastoupená starostou ing. Václavem Knytlem

**Zhotovitel:** Ing. arch. Libor Kodl, tel./fax:224256922,  
tel. 724130433, e-mail: kodlib@razdva.cz,  
kancelář: Perucká 1, 125 00 Praha 2  
IČO 148 94 505,  
DIČ 002 -511118187

**Výchozí dokument:** Souborné stanovisko ke konceptu I. změny územního plánu obce Sibřina, schválené dne 19. 12.2001 zastupitelstvem obce Sibřina na základě doporučení nadřízeného orgánu územního plánování – referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha východ ze dne 3. 6. 2002, čj.: 060/430/2002, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších organizací k návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina

**Platnost původního územního plánu:** územní plán byl schválený usnesením zastupitelstva obce Sibřina č. 2/2-98, ze dne 9. 12. 1998. Termín aktualizace podle původního ÚP rok 2003

**Datum:** listopad 2002

### B. Výchozí podklady

Tato změna územního plánu obce je provedena ve smyslu ust. § 30 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném úplném znění vyhlášen pod č. 109/2001 Sb. a § 17 vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k většímu nárůstu rozvojových ploch byl v souladu s odst. 1 § 17 cit. vyhl. č. 135/01 Sb. zpracován koncept a po projednání je vyhotoven tento návrh řešení.

Projednání konceptu řešení 1. změny ÚP Sibřina bylo zahájeno v lednu 2002. Veřejné jednání spojené s výkladem zpracovatele se v Sibřině uskutečnilo dne 27. 2. 2002. Místo a doba konání byla v obci oznámena veřejnou vyhláškou čj. 16/02, vyvěšenou 23.1. 2002 – 27.2. 2002.

Dotčené orgány státní správy, nadřízený orgán územního plánování, dotčené organizace, stavební úřad a sousední obce byly o projednání konceptu 1. změny ÚP Sibřina vyrozuměny jednotlivě dopisem č.j. 16/02 ze dne 21.1.2002 s oznámením data ústního jednání (dne 27.2.2002) v zasedací síni OkÚ Praha - východ. Stanoviska všech účastníků připomínkového řízení jsou vyhodnocena a zapracována v souborném stanovisku ke konceptu řešení 1. změny územního plánu obce Sibřina, které bylo řádně schváleno obecním zastupitelstvem obce Sibřina dne 12.6.2002. Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování podle ust. § 21 odst. 5 stavebního zákona k návrhu souborného stanoviska, obsahujícího pokyny pro dokončení návrhu 1. změny územního plánu bylo vydáno referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha – východ dne 3. 6. 2002 pod č.j. 060/430/2002.

Souborné stanovisko ke konceptu 1. změny územního plánu obce Sibřina je základním výchozím dokumentem pro zpracování návrhu 1. změny územního plánu obce.

V grafické části jsou změny provedeny na průsvitku, původní výkresy nejsou upravovány, záznam o změně je proveden písemně na hlavním výkresu. Výjimkou jsou trasy liniových staveb (elektro, chodník, cyklostezka), které jsou z technických důvodů zakresleny do původního tisku. V grafické části, kde by úprava průsvitkou byla nepřehledná je zpracován nový výkres – změna kanalizace.

V textové části jsou změny obecně shrnuty a je uvedeno nové znění měnícího se textu. Text, který je změněn je v originálu podtržen nebo orámován červenou čarou, text který je zrušen je v původním územním plánu přeškrtnut. Nové znění je v tomto textu vytištěno kurzívou.

### C. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno hranicemi katastru obce Sibřina a katastru místní části Stupice. Hranice ani rozsah řešeného území se oproti výchozímu územnímu plánu nemění.

## D. Zdůvodnění a popis změn územního plánu

### **1. Nové rozvojové plochy pro výstavbu**

Důvodem aktualizace územního plánu krátce před termínem stanoveným ÚP byl požadavek obce na rozšíření rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů, změna funkční plochy nerušící výroby na plochu všeobecně obytnou, změna koncepce odkanalizování obce a s tím související úpravy.

Hlavním důsledkem navrhovaných změn je nárůst požadovaného záboru ZPF z 23,8211 ha, na 48,9079 ha.

Nově navrhovaná lokalita "K Sibřině" v k.ú. Sibřina, s funkčním využitím plocha všeobecně obytné území (OU) souvisí s investičním rozvojem sousední obce Křenice, kde navazuje na urbanizované území lokality "Na Kuklí", včetně napojení na probíhající výstavbu inženýrských sítí. Zařazení do I. změny ÚP Sibřina je provedeno z toho důvodu, že lokalita „K Sibřině“ je situována v katastru obce Sibřiny. Dopravně, technickým napojením a veřejnou vybaveností je však součástí expandující obytné zóny obce Křenice. Tato lokalita vyplňuje plochu na p.p.č.80/2. Obsahuje cca 150 individuálních rodinných domů v otevřeném způsobu zástavby (OT) včetně ploch pro stavby veřejných služeb, komerce, živnostenských provozoven a technické vybavenosti. Celá plocha o výměře 181108 m<sup>2</sup> leží v BPEJ 2.10.00 a většina výměry –16,6360 ha je ve vlastnictví investora obytných lokalit a technické vybavenosti v obci Křenice (TRIPS s.r.o, Praha 2, LV 477), zbytek 1,4748 ha pod LV 231 je ve vlastnictví ing. Josefa Filinger, Hostivařská 8, Praha10.

Druhá nově navrhovaná lokalita "Na Březině" je v k.ú. Stupice zabírá část pozemku č.parc. 684/1 o celkové výměře 6,9760 ha. Předpokládá se zde výstavba ca 45 RD. Území leží na méně kvalitní ornici (BPEJ 2.26.11, 2.26.14), většina plochy je meliorována.

Při projekci RD se bude požadovat dodržení § 17 odst.5 a § 20 vyhl.č. 137/98 Sb. ohledně odstupů a vyhodnocení požárně nebezpečného prostoru na vlastním pozemku RD. Dále je nutné, aby dešťové neznečištěné vody byly v maximální možné míře likvidovány vsakem na vlastních pozemcích staveb a jestliže dojde při realizaci staveb k porušení drenážního systému pozemků bude provedeno takové opatření, aby odtokové poměry zůstaly zachovány.

### **2. Změna návrhu odkanalizování obce**

Od doby zpracování územního plánu byly ověřovány i nové alternativní levnější (tlakové a podtlakové) způsoby odkanalizování obce, tak aby nebyla systémová kanalizace časově a územně závislá na sousední Květnici. Výsledkem je změna způsobu odkanalizování k.ú. Sibřina z gravitační na tlakovou splaškovou kanalizaci s vlastní čistírnou odpadních vod (viz samostatná část textu a grafické přílohy). Lokalita K Sibřině bude odkanalizována do ČOV Křenice. Rozšíření rozvojového území ve Stupicích vyvolá změnu způsobu odkanalizování z gravitačního na nízko profilové tlakové potrubí, do původně navržené ČOV. Prostorově výhodné svedení splašků do sousední ČOV v Kolodějích není možné z důvodu kapacitní nedostatečnosti stávající čistírny a nesouhlasu správce kanalizace.

### 3. Změna funkčního vymezení území nerušících výrob v severozápadní části obce *Sibřina* na území všeobecně obytné

Jedná se o lokality č. 34, 35, 37 v územním plánu vymezené pro nerušící výrobu. Změnou funkčního využití na všeobecně obytné území dojde k pokrytí zájmu obyvatel, územní rezerva č. 31 zůstává jako postačující pro původní záměr výrobní zóny. Zábor ZPF se oproti původnímu vymezení nemění.

Všechny výše uvedené změny navazují na realizaci obytné zóny vznikající na hranici hl. m. Prahy, rozvojem Sibřiny, Květnice, Křenice a Sluštic, pro poslední jmenované se t.č. připravuje územní plán obce.

## **E. Úpravy textové části původního územního plánu**

Upravovaný původní text je v dosud platné dokumentaci červeně podtržen nebo orámován. Nové znění textu je uvedeno podle stránek původní textové části, měnící se znění je zde napsáno kurzívou:

#### str.4, bod 1

- staveb pro bydlení - výstavba cca 255 rodinných domů

#### str.4 , poslední odstavec

Tyto hlavní cíle řešení byly ve fázi zpracování konceptu územního plánu doplněny o rozšíření výstavby rodinných domů v jihozápadním a *jižním* sektoru obce Sibřina na výhledový *nárůst* ca 360 rodinných domů

#### str.7, 2. Návrh řešení

V první etapě - návrhu se počítá s rozsahem cca 244 rodinných domů v Sibřině a 59 rodinných domů ve Stupicích. Nová výstavba předpokládá doplnění stávající zástavby podél komunikací v západním a jižním sektoru osídlení. Plochy bývalé zemědělské výroby v současně zastavěném území Sibřiny mají doporučené využití na areál obchodu a služeb, plochy nerušících výrob *a obytné zóny*.

...Z hlediska technické infrastruktury návrh osídlení Sibřiny počítá s řešením infrastruktury v rámci výstavby na rozvojových plochách v k.ú. obce *Sibřiny* - zásobováním vodou z centrálního vodojemu s hydrofilovou stanicí, odkanalizováním Sibřiny do centrální čistírny ČOV *splaškovou tlakovou kanalizací*, plynofikací s výstavbou nové regulační stanice plynu RS 10 000, upravenou koncepcí dopravní obsluhy území včetně odstranění kolizních míst a řešení objízdné trasy, zásobování el. energií z nově vybudovaných kabelových trafostanic a telefonizací dle výhledových potřeb rozvoje území.

str. 8

Pro nové rozvojové plochy pro bydlení se souhlasí s navrhovanou etapizací rozvoje území - 1. etapou v rozsahu 39,0536 ha následovně:

lok.č.	název	č.kat.	výměra ha	kultura	BPEJ	funkční využití
1	Za rybníkem	36/1	1,2029	orná	2 60 00	rodinné domy
		36/3	0,5820	sad	2 60 00	kom. TV
2	Za hrází	67/1	0,7000	orná	2 26 00	RD, kom.
3	V kukli	73/86-92	0,9964	zahr.	2 10 00	rodinné domy
		73/93	0,1579	orná	2 10 00	kom., TV
		75/2-11	1,0870	orná	2 10 00	rodinné domy
		75/2	0,1406	orná	2 10 00	kom., TV
4	v Zahradách	136,142/1	7,0000	orná	2 26 00	RD, kom.
5	V Zahradách	136	0,8000	orná	2 26 00	rodinné domy
6	Ke Stupicím	754/1-5	1,3000	orná	2 02 00	rodinné domy
		780/2-6				zeleň, kom.
7	K Sibřině	80/2	18,1108	orná	2 10 00	RD, VV, kom. TV
8	Na březině	684/1	6,9760	orná	2 26 11	RD, kom. TV
					2 26 14	

**Celkem 39,0536 ha**

technická infrastruktura:

č.k. 36/1,80/4,86, 115/5, 122, 136, 142/1, 175/1-	komunikace, obchvat III/128
o výměře 1,5000 ha	a plochy technické vybavenosti
č.k. 86, 115/5, 122, 136	1,5000 ha - zeleň izolační a rekreační

**Celkem 3,0000 ha**

Jako 2. etapa - výhled budou k nezemědělským účelům využity plochy v lokalitě:

1	Ke Květnici	14/1	0,2710	zahr.	2 26 00	rodinné domy
2	Za hřištěm	5/1	0,5935	orná	2 26 00	rodinné domy zeleň
3	V kukli	73	1,9000	orná	2 10 00	rodinné domy
5	Za hrází	67/1	4,7000	orná	2 26 00	rodinné domy kom. zeleň
6	K Neveklínu	175/1	0,2400	orná	2 26 00	zvl. území

**Celkem 7,7045 ha**

str.9

Pro vypracování návrhu ÚPD byla stanovena směrná velikost sídelního útvaru ve výši ca 1300 obyvatel pro 1.etapu a ca 1500 obyvatel ve výhledu při max. směrném počtu nově vystavěných bytů v 1. etapě 230, ve výhledu 300 b.j. vesměs v rodinných domech .....

Str.10

6. Technická vybavenost území se upravuje :

Návrh vychází z řešení kanalizace a ČOV v *Sibřině*

8. Zásobování plynem – se doplňuje:

Podle generelu plynofikace zpracované Pražskou plynárenskou a.s. budou jednotlivá území napojená z STL plynovodního systému s provozním přetlakem 300kPa

- V lokalitě Na Březině plynovodem PE D 160, vedený v trase silnice č. 0127 Stupice – Koloděje, plánovaný k realizaci v r. 2003 v souvislosti s plynofikací MČ Praha – Koloděje.
- Lokalita V Zahradách, napojení na STL plynovody PE D 225 a 63, plánované v r.2002 jako II. Etapa plynofikace obce Sibřina podél komunikace č.33313 Sibřina – Újezd n.Lesy a v silnici č.0126 Sibřina – Koloděje
- Lokalita K Sibřině napojení bude nutno volit od plánované plynovodní sítě dle generelu obce Křenice, lokalita Na Kukli, přívodním STL plynovodem PE D 110, který tvoří dostatečnou kapacitní rezervu. K této lokalitě zatím nebyly dodavatelem plynu stanoveny obchodní a technické podmínky napojení.



**STUPICE**

Ke Stupicům	RD	7
dostavba rozptýlených ploch	RD	7
výstavba Na Březině	RD	45
<b>celkem nová výstavba I+II.etapa</b>	<b>RD</b>	<b>59</b>

str.49

**ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ " V ZAHRADÁCH " - všeobecně obytné území (OU)**

Území je na rozdíl od původního záměru určeno k všeobecně obytnému funkčnímu využití . Pokud budou pozemky určené pro rozvoj bydlení navrhovány v ochranných pásmech dopravních staveb, je nezbytné předem projednat souhlas příslušného správce dopravních zařízení a počítat s protihlukovými opatřeními, které nebudou hrazeny správci dopravních zařízení.

Zástavba v území je navržena v 1. etapě

**ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "K SIBŘINĚ" - všeobecně obytné území (OU)**

Nově zařazená rozvojová plocha v jižním cípu katastrálního území Sibřiny. Je určena k výstavbě rodinných domů, s možností umístit na ní též objekty veřejné vybavenosti a objekty terciální sféry (sídlo společností, nájemní kanceláře, administrativa). Urbanisticky a vlastnický navazuje na lokalitu "Na Kukli" v k.ú. Křenice, pro kterou je již vydáno územní rozhodnutí o dělení pozemků a jsou vydána některá stavební povolení na výstavbu inženýrských sítí pro toto satelitní sídliště RD a vybavenosti. Lokalita "Na Kukli" je koncipována tak, aby s lokalitou "K Sibřině" tvořila jeden kompoziční celek. Docházkové vzdálenosti jsou menší k obci Křenice, tím i využitelnost veřejného vybavení. Vazba na Sibřinu bude pouze administrativní.

**STUPICE****ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "NA BŘEZINĚ" - čistě obytné území (OČ)**

Nově zařazená rozvojová plocha určená k výstavbě rodinných domů "na zelené louce" pro max. 45 RD. Navazuje na území bývalého zemědělského areálu a je ukončeno až na hranici hl. města Prahy. Východní hranice je tvořena silnicí III/0127 a západní vedením 22 kV. Vzhledem k tomu, že lokalita leží na hranici hl.m.Prahy bude se zde projevovat spádovost k městské části Koloděje. Podmínkou zástavby této lokality bude ponechání zeleného pruhu (vzdálenost budovy RD od hranice katastru mezi Stupicemi a Kojlodějemi) o šířce min. 30 m v důsledku zachování biokoridoru, který spojuje Kolodějskou oboru, plánovaný přírodní park v místě zrušeného lomu a pokračuje po východním a severním okraji zástavby Koloděj.

V rámci této obytné zóny je povolena v rámci živnosti občanská komerční vybavenost (viz str. 35), která bude odlehčovat docházkově dostupnému území Koloděj, kde je dnes nedostatečná veřejná vybavenost.

str.51 - poslední věta

Konstrukčně budou tyto zklidnělé komunikace koncipovány jako lehké s krytem buď ze zámkové dlažby nebo živičným, odvodnění je uvažováno kombinací příčných a podélných spádů *do zelených vsakovacích pruhů* nebo do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.

Str. 52 –poslední věta

Územní plán stabilizuje pěší cestu k areálu školy a navrhuje pěší cestu šířky 1.5m ze Stupic směrem na Koloděje a cyklistickou stezku o šířce 2 m podél silnice v úseku mezi Sibřinou a Kolodějemi na orné půdě.

Poznámka k oddílu Doprava: očíslování komunikací, jejich ochranná pásma, vyznačení pěších tras a cyklostezek je vyznačeno ve výkresech B.a, B.c, charakteristika dopravní problematiky je provedena v původní textové části a 1. změna územního plánu ji nemění.

Str. 55

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se nemění, s výjimkou zásobování lokality "K Sibřině", která bude napojena na již provedený vodovodní řad v k.ú. Křenice. Celkové bilance spotřeby jsou uvedeny v části kanalizace a ČOV na další straně.

Str.57 – viz další strana

Str.58 – na konec stránky se přidává tento text:

Podle generelu plynofikace zpracované Pražskou plynárenskou a.s. budou jednotlivá území napojená z STL plynovodního systému s provozním přetlakem 300kPa

- v lokalitě Na Březině plynovodem PE D 160, vedený v trase silnice č. 0127 Stupice – Koloděje, plánovaný k realizaci v r. 2003 v souvislosti s plynofikací MČ Praha – Koloděje.
- Lokalita V Zahradách, napojení na STL plynovody PE D 225 a 63, plánované v r.2002 jako II. Etapa plynofikace obce Sibřina podél komunikace č.33313 Sibřina – Újezd n.Lesy a v silnici č.0126 Sibřina – Koloděje
- Lokalita K Sibřině napojení bude nutno volit od plánované plynovodní sítě dle generelu obce Křenice, lokalita Na Kukli, přívodním STL plynovodem PE D 110, který tvoří dostatečnou kapacitní rezervu. K této lokalitě zatím nebyly dodavatelem plynu stanoveny obchodní a technické podmínky napojení.



specifická potřeba vody	150 l/os/den
specifická potřeba vody pro vybavenost	30 l/os/den
průměrná potřeba vody	95,04 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup> 1,1 l.s <sup>-1</sup>
denní nerovnoměrnost při $k_d = 1,4$	133,06 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup> 1,54 l.s <sup>-1</sup>
hodinová nerovnoměrnost při $k_h = 1,8$	2,77 l.s <sup>-1</sup>

### Čistírna odpadních vod Sibřina

Umístění samostatné ČOV pro obec Sibřina je neobvykle navrženo na recipient Sibřinský potoka nad obec Sibřina. Je to způsobeno tím, že hranice katastrálního území obce Sibřina jsou těsně pod poslední stávající zástavbou a ČOV nelze proto postavit na Sibřinském potoce pod obcí.

Je navržena mechanicko-biologická ČOV s jemnobublinnou aerací, s úplnou oxidací kalu. Čistírna odpadních vod s nízkozatěžovanou aktivací s nitrifikací a denitrifikací musí mít i třetí stupeň čištění odpadních vod vzhledem k ovlivňování nedostatečně vodného recipientu.

Výsledné hodnoty zbytkového znečištění nesmí překročit tyto limity:

BSK <sub>5</sub>	8 mg.l <sup>-1</sup>
CHSK <sub>Cr</sub>	50 mg.l <sup>-1</sup>
NL	30 mg.l <sup>-1</sup>
N-NH <sub>4</sub>	2,5 mg.l <sup>-1</sup>
P <sub>celk</sub>	není stanoven

Tyto údaje jsou v souladu s ukazateli nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

### Posouzení vlivu zbytkového znečištění na recipient

Sibřinský potok je v místě zaústění odtoku z ČOV Sibřina velmi málo vodný (pramení přibližně 1,2 km nad výustí). Odhad průtoku  $Q_{355} = 0,0$  až  $1,5$  l.s<sup>-1</sup>. Vzhledem k tomu, že nad ČOV pro obec Sibřina je navržena i ČOV pro část Stupice, nelze počítat pro ČOV Sibřina již s žádnou možností nařazení vypouštěných vyčištěných odpadních vod a proto je nutno navrhnout ČOV pro Sibřinu tak, aby splňovala limity uvedené v předchozím odstavci. Návrh čistírny odpadních vod pro obec Sibřinu vychází z dnes platného vodního zákona a z něho vycházejících předpisů a norem. K novému vodnímu zákonu č. 254/2001 Sb., (který nabyde účinnosti 1. ledna 2002) nejsou zatím vydány prováděcí předpisy a proto může v dalších řízeních dojít ke změně navrhovaných parametrů.

str. 61

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy pro přenos elektřiny, které se prolíná a navazuje na elektrifikaci Křenice, Květnice, Sluštic, Dobročovic, a Úval. Zařízení tvoří 5 příhradových trafostanic, vedení 22 kV je uloženo na betonových a příhradových stožárech. Stanice jsou odpojovány úsekovými odpojovači, umístěnými na samostatných betonových stožárech. Rozvody nízkého napětí jsou částečně kabelové.

Pro plánovaný nárůst ca 205 RD do r. 2010 je nutné posílit stávající distribuční síť tvořenou ca 6 příhradovými trafostanicemi 22/0,4 kV umístěnými v místě centra předpokládané nejvyšší spotřeby elektrické energie a zemních kabelových rozvodů. Při vstupu do rozvojových lokalit musí být pro příslušnou lokalitu vypracována a schválena komplexní dokumentace pro řešení energetických sítí, která bude v tomto územním plánu zařazena do kategorie veřejně prospěšných staveb. Stavbu provede STE a.s., v rámci svých investic a noví odběratelé se budou podílet na vynaložených investicích částkou do 60% dle platné vyhlášky. Případné přeložky hradí v plné výši ten, kdo je vyvolal. Při jakékoliv stavbě je nutné respektovat stávající i nově projektované zařízení pro přenos elektřiny, včetně ochranného pásma, které je u stožárové TS a vrchního vedení 22 kV 7 m od krajního vodiče.

V současné době jsou již vypracované projektové dokumentace pro plánované elektrické rozvody „Sibřina – propojení TS 4255, kabelové vedení 22 kV“ a „Květnice – Sibřina, úsek TS VI – TS III, kabelové vedení 22 kV“.

Do návrhu 1. změny územního plánu byla do grafické části (výkresy č. B.b, B.c) zakreslena plánovaná kabelová vedení 22kV a transformačních stanic 22/0,4 kV předběžně stanovená STE a.s. – rozvodný závod jih (dopis ze 7.3. 2002, čj. ÚP 12/02, ing. Krafek). Vyznačené trasy vycházejí z předchozích stupňů územních plánů a z rozvojových plánů STE a.s. a budou výchozím podkladem k návazné dokumentaci pro územní a stavební povolení.

str. 78

1. Stavby kanalizace v Sibřině a Stupicích a ČOV v Sibřině p.č. a Stupicích - p.č. 780 - 400 m<sup>2</sup>

4. - výstavby kabelových trafostanic 22/0,4 kV v lokalitách:

Za hrází p.p.č.69/1	30 m <sup>2</sup>
Statek p.p.č.292/3	30 m <sup>2</sup>
V zahradách p.p.č.136 (138)	30 m <sup>2</sup>
K Sibřině p.p.č.80/2	60 m <sup>2</sup>
Stupice p.p.č. 777/1 p.p.č. 704	30 m <sup>2</sup>
Stupice p.p.č. 684/1	30 m <sup>2</sup>

5. - pěší cestu šířky 1,5m ze Stupic směrem na Koloděje a cyklistickou stezku o šířce 2 m podél silnice v úseku mezi Sibřinou a Kolodějemi na orné půdě.

str.82

### Nároky na plochy mimo současně zastavěné území obce I.etapa - návrh

číslo	název lokality	kapacita	č.kat.	HPJ	kultura	výměra ha
<b>Sibřina</b>						
1.OČ	Za rybníkem	14RD kom.TV	36/1	2.60	orná	1,0814
2.OU	Za hrází	6RD,kom.	36/3	2.60	orná,sad	0,8495
3.OU	V kukli	7RD	67/1	2.26	orná	0,7000
		kom.VP	73/86,83-92	2.10	zahr.	0,9964
		7RD	73/93	2.10	orná	0,1579
		kom.VPS	75/2-11	2.10	orná	1,0870
			75/2	2.10	orná	0,1406
4.OU	V Zahradách	RD, kom.	136,142/1	2.26	orná	7,0000
5.OU	V Zahradách	RD	136	2.26	orná	0,8000
7.OU	K Sibřině	RD,VV,kom.TV	80/2	2.10	orná	18,1108
<b>Stupice</b>						
6	Ke Stupicím	RD zeleň, kom.	754/1-5 780/2-6	2.02	orná	1,3000
8.OČ	Na březině	RD, kom.T	684/1	2.26	orná	6,9760
<b>Celkem</b>						<b>39,1996 ha</b>
<b>Technická infrastruktura:</b>						
	komunikace, obchvat III/128 a plochy TV		36/1, 80/2,80/4,86 684/1, 115/5, 122 136, 142/1, 175/1 780		orná orná	1,5000
	zeleň izolační a rekreační		86	2.60	orná	0,5000
<b>Celkem</b>						<b>2,0000 ha</b>
<b>II. etapa - výhled</b>						
1	Ke Květnici	RD	14/1	2.26	zahr.	0,2710
2	Za hřištěm	RD,zeleň,kom.	5/1	2.26	orná	0,5935
3	V kukli	RD	73/36	2.10	orná	0,9064
5	Za hrází	RD,zeleň,kom.	73/37 67/1	2.26	orná	0,9974 4,7000
6	K Neveklínu zvl. územ		175/1	2.26	orná	0,2400
<b>Celkem</b>						<b>7,7083 ha</b>

V požadavcích na zábor ZPF nejsou zahrnuty plochy nově vymezených biokoridorů a biocenter, jejichž vymezení podléhá zvláštnímu režimu a jsou uvedeny v samostatném výkresu

CELKEM v původním návrhu  
CELKEM v aktualizovaném návrhu

23,8211 ha  
**48,9079 ha**

str.79 – k) doložka CO a požární ochrany

Do textové části se vkládá nový, chybějící článek, obsahující hlavní zásady civilní a požární ochrany:

Požadavky ochrany obyvatel obce a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany budou prováděny podle zákona č.239/2000 Sb.

a) případné ukrytí obyvatelstva je možné podle pokynů starosty obce. Pro úkryt obyvatel budou sloužit prostory RD navrhované běžně pro mírový provoz. Jedná se o event. suterénní místnosti RD a hospodářských stavení, kde bude zavedena voda, prostory jsou pod úrovní terénu a jejich dodatečnou ochranou budou v případě potřeby využívány jako ochranné místnosti s ochranným koeficientem 200 pro obyvatele RD. V blízkosti ŘÚ není žádný vojenský strategický cíl. Oblast je využívána hlavně pro zemědělství.

b) k příjmu většího počtu evakuovaného obyvatelstva a jeho ubytování může sloužit zasedací místnost obecního úřadu a místní pohostinství. Koncový prvek varování obyvatelstva je umístěn na obecním úřadě, stejně tak skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

c) nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešen operativně podle stupně postižení. V ŘÚ se nepočítá s výstavbou studní. Při lokálním postižení je možno provizorně z místních zdrojů zásobovat celou obec. Při celoplošném postižení je nutno zásobovat obyvatelstvo a hospodářská zvířata dovozem z cisteren. Požární vodu je mimo to možné získat z obecních vodních nádrží. Při výstavbě vodovodu v rozvojových plochách bude navrženo jejich využití k hašení požárů pomocí nadzemních hydrantů a nouzovému zásobování vodou. Úpravy současných vodních ploch a nově zřizované vodní plochy budou umožňovat odběr vody pro potřeby požárních jednotek. Při výpadku státní energetické sítě je možno elektrický proud vyrábět pomocí mobilních elektrocentrál

d) silnice pro motorová vozidla v zastavěném území budou navrhovány tak, aby splňovaly podmínku nezavalitelnosti při rozrušení okolní zástavby. Šířka uličního prostoru je rovna min. polovině průměrné výšky okolních budov, zvětšené o 6 m. Komunikace musí šířkovými parametry umožňovat příjezd požárních vozidel. Slepé ulice budou navrhovány v min. rozsahu a v krátkých úsecích pouze v čistě obytných zónách. Kolem každé stavby je nutné dodržet požárně nebezpečný prostor, podle platných stavebních předpisů a požárně normativních hodnot.

Veškerá stavební a hospodářská činnost v řešeném území bude prováděna v souladu se zák. č. 239/2000 Sb. Výjimky z požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technických požadavků na stavby dotčené požadavky požární ochrany povoluje příslušný hasičský záchranný sbor na základě žádosti

str. 84 - lhuty aktualizace územního plánu

Územní rozvoj počítá s časovým horizontem 2010, pro který jsou navrženy možnosti, způsoby a pravidla využívání území. Ve vztahu k řešení VÚC pražského regionu se navrhuje lhůta aktualizace územního plánu 4 roky, t.j. v roce 2005

Územní plán velkého územního celku Pražského regionu je v době zpracování této 1. změny územního plánu obce Sibřina ve stádiu rozpracovanosti. Podle § 30 stavebního zákona, který stanoví orgánu územního plánování povinnost uvést ÚPn obce do souladu s následně schváleným územním plánem většího celku. Do doby, než se tak stane, nelze rozhodovat podle těch částí navazující ÚPD (územní plán obce), které jsou v rozporu s následně schválenou ÚPD (ÚPn velkého územního celku).

Do roku 2010 se předpokládá výstavba cca 264 RD (296 bytů) převážně v individuálních rodinných domech při předpokládaném téměř 3 násobném nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel, ze stávajících 440 obyvatel na ca 1300 obyvatel.

str. 85

**BILANCE PLOCH - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SIBŘINA**

m<sup>2</sup>

OC	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	261779
OU	VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	337773
SV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	8398
VN	ÚZEMÍ NERUŠÍCÍCH VÝROB	28984
ZO	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY	27158
VV	PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	7656
DP	DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘ. PROSTRANSTVÍ	210
VP	VODNÍ PLOCHY	100544
PZ	PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	13724
IZ	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	12840
PP	PĚSTEBNÍ PLOCHY	4206
		1759201
<b>PLOCHA BILANCOVANÉHO ÚZEMÍ</b>		<b>2562473</b>

str. 95

34	155	PPK	4582	34	2	OU	I+P	OT
CELKEM	156	PPK	1806	34	2	OU	I+P	OT
			6388					

35	137	PPK	3266	35	2	OU,KO	I+P	OT
	138	PPK	6496	35	2	OU,KO	I+P	OT
	139	1 PPK	4463	35	2	OU	I+P	OT
	142	1	9462	35	2	OU,BK	I+P	OT
CELKEM	388	1	3932	35	14	OU	I+P	OT
			29619					

Str. 97

37	136	PPK	31675	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
	142	1 PPK	968	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
	143	1 PPK	1629	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
	144	1 PPK	8409	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
	145	PPK	5517	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
	146	PPK	2831	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
CELKEM	147	PPK	6949	37	2	OU,KO	I+P	OT,SP
			57978					

Str. 98

54	80	2	181108	54	2	VV,OU,KO	I+P,12	OT
CELKEM			181108					

Str. 99

**BILANCE PLOCH - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STUPICE**

OC	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	96451
OU	VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	54482
SV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	1571
VN	ÚZEMÍ NERUŠÍCÍCH VÝROB	16678
ZO	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY	54116
VV	PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	9400
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	514
DP	DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘ. PROSTRANSTVÍ	65605
VP	VODNÍ PLOCHY	3689
PZ	PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	4352
IZ	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	1500
PP	PĚSTEBNÍ PLOCHY	1543965
<b>PLOCHA BILANCOVANÉHO ÚZEMÍ</b>		<b>1852323</b>

Str. 102

13	684	1	69760	13	2	OČ,KO	I+P	OT
CELKEM			69760					